

Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 18-i ülésére**

Tárgy: Városháza épületével kapcsolatos felújítások és beruházások

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön irodavezető
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Önkormányzati Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 18-i ülésére

Tárgy: Városháza épületével kapcsolatos felújítások és beruházások

Ikt. szám: LMKOH/3047-7/2024.

Tisztelt Képviselő-testület!

Városháza épület homlokzati faszerkezeteinek festése:

A Városháza épületén a kisebb karbantartási munkálatokon kívül, nagyobb felújítási munkák az épület megépítése óta eltelt 21 év alatt nem történtek. Az épület külső homlokzati részein lévő faszerkezetek megóvása miatt az alábbi felújítási munkák elvégzése szükséges:

- Külső faszerkezetek (eresz és homlokzati deszkaburkolatok) felületeinek csiszolása és festése,
- Homlokzati nyílászárók (külső ajtók, ablakok, fix üvegportálok) külső felületének csiszolása és festése.

Fenti munkák elvégzésére az alábbi 3 árajánlat érkezett:

- GRAY HAUSE Kft. ajánlati ára 12.237.428.-Ft
- GOMÉP Kft. ajánlati ára 12.625.559.-Ft
- MIZSEI MESTER ÉPÍTŐ Kft. ajánlati ára 13.273.151.-Ft

Az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Városháza földszintjén lévő ovális helyiség (volt okmányiroda) tanácskozó teremmé alakítása és berendezése:

Szükséges munkálatok: Ügyintézői pultrendszer bontása, padlóburkolat csiszolása, hangosító rendszer kiépítése és 50 db tárgyalószék beszerzése.

A helyiség hangosítására és berendezésére vonatkozó ajánlatok bekérése folyamatban van. A meglévő ügyintézői pultrendszer szakszerű elbontása a Hivatal dologi költségvetéséből fedezhető.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé.

Határozat-tervezet

...../2024. (.....) ÖH.

Városháza épületével kapcsolatos felújítások és beruházások

Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városháza épület faszerkezeteinek festésére beérkezett árajánlatokra tekintettel a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal részére 12.237.428.-Ft forrást biztosít.
- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1) pontjában foglalt összeget Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi

költségvetéséről szóló 5/2024. (II.23.) önkormányzati rendeletének melléklet
..... sora terhére biztosítja.

Határidő: 2024. április 18.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2024. április 08.

Basky András sk.
polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Gray House Kft.

Lajosmizse Város Önkormányzata

2024.04.04.

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Lajosmizse Városháza homlokzati fa burkolatok, nyílászárók festési munkái
6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Ajánlatkérő: Lajosmizse Város Önkormányzata
6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Ajánlattevő: Gray House Kft.
6050 Lajosmizse, Vasút utca 17.
Valkai István
20/531-38-13

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		4.
Érkezett: 2024 ÁPR 08.		
Érkezett: 20 év hó nap		
LMKOH/ száma	Előadó: Szilágyi	
Előszám: mell	

	Anyag:	Díj:
47. Felületképzés (homlokzati fa felületek)	1 391 270 Ft	3 249 270 Ft
47. Felületképzés (nyílászárók)	1 400 615 Ft	3 594 615 Ft
Összesen:	2 791 885 Ft	6 843 885 Ft
Összevont összesen:	9 635 770 Ft	
ÁFA 27,00 %	2 601 658 Ft	
Mind összesen:	12 237 428 Ft	

Megjegyzés:

Árajánlat érvényesség ideje 30 nap.

Összeállította: Valkai István

Árajánlat

Ajánlatadó:
GOMÉP Kft
6050 Lajosmizse, Dózsa György út 219-221

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4.	
Erkezett: 20 2024 MÁRC 28. hó nap	
LMKOH/ 6047-1/2024	Előadó: Szilágyi
Előzetes mell	

Ajánlatkérő:
Lajosmizse Város Önkormányzata
6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

A munka leírása:
Lajosmizse Városháza homlokzati nyílászáróinak és homlokzati fa burkolatainak festése

Készült: 2024.03.21.

Munkanem	Anyagköltség	Munkadíj
Polgármeseti Hivatal homlokzati nyílászárók festése	1 456 385	3 693 625
Polgármeseti Hivatal homlokzati fa felületek festése	1 454 338	3 337 038
Összesen	2 910 723	7 030 663
Mind összesen nettó	9 941 385	
ÁFA 27%	2 684 174	
A munka ára	12 625 559	


GOMÉP
IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219
Adószám: 10660612-2-03
Száml. DT# 11732167-20078711

Juhász Zsolt
vállalkozási igazgató

ÁRAJÁNLAT

Tárgy:

Lajosmizse Városháza homlokzati fa felületeinek felületképzése (nyílászáró, homlokzati fa burkolat)

Helyszín:

6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Ajánlatkérő:

Lajosmizse Város Önkormányzata

6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Ajánlattevő:

Mizsei Mester Építő Kft

Székhely: 6050 Lajosmizse, Szenlyörgyi Albert u. 4.

Ugyvezetők: Lancsa József, Juráczik Zoltán

Készült: 2024.04.08.

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4.	
Erkezett: 2024. ápr. 08. nap	
LNK Orv/	Előadó: Balágyi
száma	
Előszám: mell

Összesítő

Megnevezés	Anyag	Díj
Lajosmizse Városháza homlokzati fa felületeinek felületképzése (nyílászáró, homlokzati fa burkolat)	3 157 500	7 293 800
Összesen	3 157 500	7 293 800
Összesen (nettó)	10 451 300 Ft	
Áfa (27%)	2 821 851	
Összesen (bruttó)	13 273 151 Ft	

Megjegyzés:

Ajánlatunk 30 napig érvényes.

Az ajánlat kizárólag a lentebb felsorolt tételes munkafolyamatokra vonatkozik.

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Városháza homlokzati nyílászárók festése	1 567 500 Ft	3 849 800 Ft
Városháza homlokzati fa felületek festése	1 590 000 Ft	3 444 000 Ft
Összesen:	3 157 500 Ft	7 293 800 Ft
Mind Összesen:	10 451 300 Ft	

Mizsei Mester Építő Kft.
6050 Lajosmizse, Szenlyörgyi Albert u.4.
Adószám: 2781971-2-03
Cgisz: 0319-136004
Szász: 5040152-10004861
Tel.: 06-30/521270, 06-20/4907021